



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
Broj Z 2240 / 20 14  
Prilijeno 07 / 06 / 20 14

Posl.br.8-Ovr-3593/11-30

## RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jerki Huljev kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.Zagreb, Koranska 16, zastupanog po punomoćniku Anđelku Jureško, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika SANDRE ČIBARIĆ iz Varaždina, B.Radića br.113, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta dana 5.svibnja j2014.godine

### riješio je

**I** Nekretnina čkbr.2328/1 kuća Braće Radića sa 165 m2  
dvor Braće Radića sa 266 m2  
upisana u z.k.ul.2810 k.o.Varaždin (u osnivanju) **dosuđuju se** kupcu HYPO –LEASING KROATIEN d.o.o.Zagreb, Koranska br.16, OIB-87064273078 za kupovninu od 705.500,00 kuna (slovima:sedamstopettisućapetstokuna).

**II** Ovrhovoditelj kao kupac se oslobađa od polaganja kupovnine.

**III** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnu knjigu upisat će se u korist kupaca HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.Zagreb, Koranska 16 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati tereti upisani pod brojem Z.3468/06, Z-5804/09, Z-1578/11 i Z-3216/12.

### Obrazloženje

Zaključkom o prodaji od 31.ožujka 2014.godine određeno je drugo ročište za prodaju nekretnine poblize navedene u izreci za dan 5.svibnja 2014.godine. Na ročište je pristupila zz.punomoćnika ovrhovoditelja i punomoćnik založnog vjerovnika Zagorske šume d.o.o.Varaždin, dok nije pristupila ovršenica ni založni vjerovnik Porezna uprava Bjelovar, za koje su dostave zaključka o prodaji je bile uredno iskazane. Stoga je ročište održano u njihovoj odsutnosti. Nadalje je utvrđeno da je zaključak o prodaji u zakonom određenim rokovima bio izvješten na oglasnoj plaći suda, te dostavljen Poreznoj upravi Varaždin, čime su se stekle zakonske pretpostavke za provođenje drugog ročišta za prodaju.

Na ročište nije pristupio nitko od trećih osoba kao ponuđača i kao jedini ponuđač prijavio se ovrhovoditelj. Početna cijena za nekretninu iznosila je 1/3 dijela njzine utvrđene vrijednosti dakle 390,666 kuna. U javnoj dražbi ovrhovoditelj kao jedini ponuđač stavio je ponudu u visini od 705,500,00 kuna pa je stoga dražba zaključena i utvrđeno je da je ovrhovoditelj dao jedinu i najbolju ponudu u visini od 705.500,00 kuna, i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina te je donijeto rješenje o dosudi nekretnine kao u toč.I izreke, u smislu čl.98 st.4 Ovršnog zakona.

*Jurki Huljev*  
Ven' 27. 05. 2014

Ovrhovoditelj je predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine jer kupovina od 705.500,00 kuna iznosi manje od njegove tražbine koja samo u glavničnom iznosu iznosi 144.204,74 eura u kunsnoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, pa je sud temeljem čl.100a st.1 Ovršnog zakona odlučio kao u toč.II izreke.

U smislu čl.101 st.1 Ovršnog zakona sud je odredio da se nakon pravomoćnosti ovog rješenja u korist ovrhovoditelja kao kupca u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva, te da se brišu tereti upisani pod brojem Z-3468/2006, Z-5804/2009, Z-1578/2011 i Z-3216/2012.

U Varaždinu, 5.svibnja 2014.godine



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od osam dana po primitku prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o njoj odlučuje Županijski sud u Varaždinu.

DNA:

1. ANĐELKO JUREŠKO, odvjetnik iz Zagreba, Radnički dol br.23
2. SANDRA ČIBARIĆ, Varaždin, B.Radića br.113
3. založni vjerovnik ZAGORSKE ŠUME d.o.o.Varaždin, Cehovska 49
4. založni vjerovnik POREZNA UPRAVA BJELOVAR
5. OGLASNA PLOČA SUDA
6. OPĆINSKI SUD VARAŽDIN, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, nakon pravomoćnosti

25.5.2014.  
27.5.2014.  
[Signature]



Kontrolni broj: Z1627636164aa58d1

Z-2240/2014 - Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu Varaždin, Općinski sud u Varaždinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.